

no. 31 Judicial Affairs Plus

情報誌法務会計「プラス」

Spot light

- 弁護士法人
太田・小幡総合法律事務所 より
問題解決の現場から
- 佐藤等公認会計士事務所 より
日々実践
- 司法書士法人 第一事務所 より
お客様に
安心感を与えられる
相続手続きを目指して

業務紹介

- 介護福祉
サーベイジャパン(株) より
- (株)北海道アプレイザーズ・
ファーム(HAF) より
- 法務会計プラザ
パートナーズ会

topics ● 各事務所の声

問題解決の現場から

当事務所は、法人のお客様には、企業法務を中心として、会社(法人)支配権に関する問題、株式全般、企業再生・整理、不動産関係、労働、知的財産などを取り扱っており、個人のお客様には、相続問題を中心に親族問題や交通事故などを取り扱っております。私自身は特に企業法務、とりわけ会社支配権に絡む問題、不動産に関する問題、労働問題などの解決に取り組んでおります。

当事務所の基本理念に「全力を出して役割を果たし、あるべき姿と価値を実現する」というものがあります。私は弁護士として、お客様のあるべきゴールを明確にして、ゴールまでの道を戦略的に全力で進むことを意

識しております。道すがら、元気を失い、または様々な問題で窮地に立たされるような場面もあり得るところです。そのような場合にはお客様を鼓舞、激励し、私自身も智慧を絞りながら問題の解決(ゴール)を目指します。

当事務所は、法務会計プラザの一員としてこれまで多くのお客様に支えて頂き、本年で法人化5周年を迎えます。また、法務会計プラザも来年は発足20年を迎え、事務所間で協働して案件に対応することも増えてきました。各人が専門性、人間性をさらに高め、高度で質の高い総合的な法務会計サービスを提供していく所存です。



弁護士法人
太田・小幡総合法律事務所
弁護士 馬場 聡

日々実践



佐藤等公認会計士事務所
八幡 吉洋

佐藤等公認会計士事務所に入所して4年目の八幡と申します。現在法人部門に所属しており、主に税務会計業務を担当しております。具体的な業務内容は各種申告書の作成、業績のご報告、税額シミュレーション、予算計画表のサポート等、多岐にわたります。

業務にあたり、心掛けていることは「それはお客様にとって最善か」。

また法務会計プラザでは、イベント委員会の委員長を担当しております。当委員会ではプラザ内部レクリエーションの企画、毎年恒例プラザ主催年末懇親会の運営サ

ポート等が主な活動です。

先日行われた内部レクリエーションでは、プラザの皆さんが楽しんでいる様子を見て、イベント委員を担当させて頂き、本当に良かったと心底感じました。

そして年末懇親会では、普段お世話になっているお客様にプラザのおもてなしの心を持って、楽しんで頂けるよう精一杯頑張ります。

詳細は同封の案内状をご確認ください。皆様のお越しを楽しみにしております！

お客様に安心感を与えられる相続手続きを目指して

相続関連業務を担当しています。相続関連業務と一言でいっても、その内容は幅広く、相続登記に代表される相続手続きの他、相続放棄等の各種家事事件、さらには遺言書作成等の相続の生前対策のお手伝いもしております。

私にご相談くださるお客様は、相続に関する様々な悩みに直面し、不安感いっぱいでご来所される方がほとんどです。そのため、お客様のお困りごとを整理した上で、解決するための手続きをわかりやすく説明し、安心感を少しでも与えられるよう心掛

けています。また、些細なことでも相談して頂けるような雰囲気作りも心掛けています。

相続関連業務には、司法書士のみでは対応できなく、他士業の先生の力が必要となる案件が一定数存在します。法務会計プラザは各分野に精通した専門家が揃っており、ワンストップで対応できる環境が整っております。今後もこの利点を十分に活かせるよう、法務会計プラザ内での連携を一層深めていきたいと思っております。



司法書士法人 第一事務所
司法書士 富山 洋揮

業務紹介 1

介護福祉サーベイジャパン(株)より

お世話になっております。介護福祉サーベイジャパン株式会社の齋藤厚です。現在、私達は介護施設・高齢者向け住宅の入所を検討している方への支援サービス「すむところ.com」、介護事業所における人材採用サイト「ジョブケア」を運営しています。介護・福祉分野における事業目的は「介護現場の質向上」で、「介護・福祉職の時間」が効率化されるような後方支援を行っております。介護業界でも人手不足によって仕事が過密化しており、個々への負荷は増大しています。福祉相談のたらい回し、高齢者虐待などの悲しい事例は、その負荷がエンドユーザである高齢者に対して、直接的に転換されてしまった一例ではないかと考えています。このような状況を少しでも改善するため、現場スタッフが介護に集中できる環境構築へ後方支援的に活動しているところです。

私自身は、大学を卒業と同時に個人事業を始めたので、もう20年自営で行っておりますが、一つだけその当時から変えていないことがあります。それは23歳の時に決めた「事業を通じて社会貢献をする」というミッションです。ボランティア精神とビジネス志向を取り入れた「貢献

性」と「継続性」を兼ね備えたサステナブルな経営を常に目標としています。

また、関連会社においては、児童福祉サービスを経営しており、福祉を共通言語として事業展開しています。現在、札幌では私一人で活動していますが、今後はスタッフ増員・事業規模を拡大しますので、よろしくお願いいたします。



介護福祉サーベイジャパン

検索

業務紹介 2

(株)北海道アプレイザーズ・ファーム(HAF)より

株式会社北海道アプレイザーズ・ファーム(HAF)代表取締役・不動産鑑定士の大植隆おおうえたかしです。弊社の概要を質問形式で記載してみました。

Q HAFは何をする会社ですか？

A 不動産鑑定業(法律に基づき国土交通省が主管)として依頼者の求めに応じて不動産の鑑定評価書等を発行しています。

なお、共同代表者の宮達隆行と役員の上杉孝也(いずれも不動産鑑定士)とスタッフ3名、計6名が在籍しています。

Q 不動産鑑定士とは？

A 国家試験に合格した、不動産の価格(賃料)を鑑定評価する不動産の専門家です。

具体的な仕事としては、毎年3月に全国の地価と変動率が発表される「地価公示価格」(今年はニセコ町のポイントが上昇率日本で話題となりました)等、裁判所の競売評価、国税庁路線価格の基準となる土地の評価、市町村の固定資産税標準地の評価、民間では同族間による不動産売買時の評価(税務上のエビデンス)、相続時の時価評価、裁判上の評価、M&A時の時価評価、会社精算時の時価評価等の評価業務を行っています。

又、不動産に関する専門家として価格評価だけではなく「有効活用」や「不動産に係るトラブル」等々、皆様のお悩みに誠実に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

メンバー紹介

出 = 出身地 趣 = 趣味 言 = 一言



佐藤 則昭 (上段左)

出 増毛町
趣 TVでのスポーツ観戦
言 「相手の立場になって」を心掛けます。

谷内 菜奈子 (上段中央)

出 旭川市
趣 野球観戦
言 仕事と育児に日々奮闘中です!

向川 奈津子 (上段右)

出 留萌市
趣 映画鑑賞
言 “緑の下の力持ち”になれるよう頑張ります!

上杉 孝也 (下段左)

出 滝上町
趣 スポーツ観戦(ラグビー・野球)、ビール
言 お酒は楽しく呑みたい。

大植 隆 (下段中央)

出 苫小牧市
趣 神社巡り、易経
言 不動産に関する悩み、何なりとご相談ください。

宮達 隆行 (下段右)

出 札幌市
趣 御朱印集め、ゴルフ
言 座右の銘は「忘己利他」

法務会計プラザパートナーズ会

法務会計プラザパートナーズ会は、2008年6月に発足し今年で9期目を迎えました。会の目的は、「各専門分野の専門家である会員が、専門領域の情報交流と親睦をはかり、志と能力を高め、豊かなパートナーシップを築き、新たな価値を創造する」(会規約より抜粋)です。文字通り会員はその分野の「専門家」で、現在40名ほどの会員がおり、そのうち法務会計プラザ会員以外のほとんどが、独立して事業を営んでいます。現在の活動は、大きく分けて2つあります。一つ目は、「朝会」です。毎月第2火曜日に、会員の中から1名が、自分の仕事の紹介をします。普段知り得ない情報が提供され、その後会員同士で仕事につながることもあります。二つ目はチーム活動です。現在は、「インバウンド」「シニアビジネス」「IT」3つのチームがあり、それぞれのチームが課外活動のよう

に集まり、ビジネスの可能性を探り11月に研究成果の発表を予定しています。

このように、法務会計プラザパートナーズ会は、異業種の専門家が集まり社会に貢献できるビジネス展開を模索しながら活動しています。

法務会計プラザパートナーズ会 幹事 片山展成



topics

各事務所の声

弁護士法人 太田・小幡総合法律事務所

当事務所は今年法人化5周年を迎えることができました。これもひとえに、皆様のご支援・ご指導の賜物と、職員一同深く感謝しております。今後とも皆様のご期待に添えるよう、全力で業務に取り組んでまいります。

司法書士法人 第一事務所

消費税増税先送り、駆け込みの住宅購入に伴う登記事務増加も先送り。当事務所としてはマイナス効果ですが、社会全体でプラスになれば言うことなし。一方で、巷では景品目当てのふるさと納税が秘かなブーム。個人は良くても国全体で実質収収が減るのは果たして?

佐藤等公認会計士事務所

2017年4月に決定していた消費税10%への引き上げが、安倍首相の「これまでの約束とは異なる新しい判断」により2019年10月に延期されました。レジ設定や価格設定の準備をすすめていた小売店や飲食店には朗報となったのでしょうか。

片山社会保険労務士事務所

今年10月より従業員が501名以上の事業所に勤務しているパートさんで、次の3つの要件を満たすと社会保険に加入することになります。①1週間20時間以上、②月額賃金8万8千円以上、③継続して1年以上雇用されることが見込まれること。

株式会社北海道アレイザーズ・ファーム

札幌市内の新築マンションは、地価・建築費の上昇等から平均分譲価格が4千万円超に(平成28年3月時点)。庶民が買える水準との乖離が見られ、5年ぶりに在庫が5割以上となる。今後の動向に注目したい!

行政書士第一事務所

当事務所では6月に、新たなスタッフを1名迎え、近頃益々活気づいております。さらに、行政書士も1名加入予定です。よりお客様が安心してご相談できるよう態勢を整え、お待ちしております。是非お気軽にご相談ください。

編集後記

早いもので今年も残すところ3か月余りとなりました。今年の干支の「丙申」は、「一層の発展が期待される」巡りの年ということのようでしたが、いかがでしたでしょうか?

皆様におかれましては一年を締めくくるべく、仕上げのラストスパートに取り掛かっておられるのではないかと推察いたしますが、季節の変わり目にくれぐれもご自愛ください。

最後になりましたが、取材・寄稿にご協力いただきました皆様に厚く御礼を申し上げます。

司法書士法人 第一事務所 根本 和哉



法務・会計プラザ <http://www.hk-plaza.co.jp>

- 弁護士法人 太田・小幡総合法律事務所 … Tel.011-222-3251 Fax.011-222-5127
<http://www.oota-law.com/>
- 司法書士法人 第一事務所 … Tel.011-231-3330 Fax.011-210-0580
<http://www.tazawa-office.jp/>
- 佐藤等公認会計士事務所 … Tel.011-261-4460 Fax.011-261-4422
<http://www.satou-cpa.jp/>
- 株式会社北海道アレイザーズ・ファーム … Tel.011-806-0707 Fax.011-806-0708
<http://www.haf.co.jp/>
- 片山社会保険労務士事務所 … Tel.011-218-2237 Fax.011-261-4422
<http://www.office-katayama.biz/>
- 有限会社ナレッジプラザ … Tel.011-261-7411 Fax.011-261-4422
<http://knowledge-plaza.biz/>
- パートナーズ会 … <http://www.plaza-partners.jp/>
- 行政書士第一事務所 … Tel.011-261-1170 Fax.011-210-0580
<http://www.tazawa-office.jp/>
- 株式会社山田エスクロー信託札幌支店 … Tel.011-210-0085 Fax.011-211-5590
<http://www.y-escrow-trust.co.jp/>
- 一般社団法人北日本シルバーライフ協会 … Tel.011-242-0155 Fax.011-211-5590
<http://sl-g.jp/>
- 北日本シルバーライフ株式会社 … Tel.011-242-3371 Fax.011-211-5590
- 介護福祉サーベイジャパン株式会社 … Tel.011-261-0025 Fax.011-261-4422
<http://caresurvey.co.jp/>